

Требование Заемщика – по ипотеке

о предоставлении льготного периода по кредитным договорам, заключенным до 02.04.2020 включительно (далее — Требование)

1. Персональные данные заемщика

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения, дд.мм.гггг

Место рождения

2. Реквизиты документа, удостоверяющего личность заемщика

Серия и номер

Дата выдачи, дд.мм.гггг

Серия и номер ранее выданного ДУЛ (при наличии)

3. Контактная информация заемщика, которая будет использоваться для информирования заемщика о статусе рассмотрения требования

+7

Мобильный телефон

Личный E-mail

4. Уведомляю банк о снижении своих ежемесячных доходов и информирую, что:

4.1. Мой средний ежемесячный доход за 2019 год (после выплаты налогов) составил

Рублей РФ

4.2. Мой средний доход за месяц, предшествующий месяцу подачи мной Требования составил. С правилами расчета среднего дохода, размещенными на сайте Банка, ознакомлен.

Рублей РФ

4.3. Доход снижен на

процентов по сравнению с моим среднемесячным доходом за 2019 год (Льготный период будет предоставлен только если среднемесячный доход снизился более чем на 30%).

Важно! Для заполнения Требования используйте «Калькулятор среднего дохода», размещенный на сайте Банка. Калькулятор позволяет предварительно проверить возможность предоставления Льготного периода, но не гарантирует это решение.

5. Документы, подтверждающие снижение моего дохода более 30% (выбрать вариант)

5.1. Отметка о предоставлении подтверждающих документов (выберите один из двух вариантов)

Вариант №1: Обязуюсь предоставить документы в Банк, обратившись в Отделение или направив электронном виде на myplatej@alfabank.ru не позднее 90 календарных дней с даты направления в Банк Требования без дополнительных обращений Банка в мой адрес.

Вариант №2: Документы являются приложением к Требованию и направлены мной в Банк одновременно с ним. Отметить перечень предоставленных документов в разделе **5.2 и 5.3.**

5.2. Документы о доходе за 2019 г., приложенные мной к Требованию (заполняется при наличии)

Справка о доходах Заемщика по форме 2 НДФЛ за 2019г. с информацией за 12 месяцев или за фактически отработанное время.

Несколько справок о доходах Заемщика по форме 2 НДФЛ за 2019г. с информацией за 12 месяцев (при смене места работы в течение 2019 г.)

Указать количество предоставленных справок (в зависимости от количества мест работы)

Справка из Пенсионного фонда России о размере ежемесячных выплат за 2019 г. (не является обязательным, предоставляется на усмотрение Заемщика)

5.3. Документы о доходе / его отсутствии в 2020 г., приложенные мной к Требованию (за один календарный месяц, предшествующий месяцу подачи мной Требования, например, заявление в июне, документ о доходе за май). Предоставляется один из перечисленных или несколько, на усмотрение Заемщика.

5.3.1. Для случая снижения дохода с **сохранением** места работы (выбрать один из двух вариантов)

- Справка о доходах Заемщика по форме 2 НДФЛ за 2020г.
- Листок нетрудоспособности («больничный») на срок от одного месяца и более, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством

5.3.2. Для случая снижения дохода в связи с **потерей** места работы

- Справка о присвоении статуса безработного и получении государственных услуг в сфере занятости населения (с указанием периода получения и суммы пособия по безработице, подписанная ответственным сотрудником и заверенная печатью центра занятости населения)

Важно! Не принимается к рассмотрению документ «Справка о средней заработной плате для определения размера пособия по безработице».

Подтверждение с ознакомлением об ответственности / последствиях:

1. Я соглашаюсь с тем, что в случае не предоставления документов или в случае если предоставленные документы не подтверждают снижение моего дохода, Банк может изменить График платежей, что приведет:
 - к возникновению просроченных платежей,
 - к начислению процентов из расчета процентной ставки по Кредитному договору, действующей на дату предоставления льготного периода,
 - к начислению штрафов и пеней за весь период, согласно условиям Кредитного договора,
 - к направлению информации о просрочке в бюро кредитных историй, что негативно повлияет на возможность получить кредит или заем в будущем.
2. Я соглашаюсь с тем, что по истечении Льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту, направленным мне Банком.
3. Уведомлен, что использование подложных документов для подтверждения снижения дохода, является преступлением, которое влечет наступление уголовной ответственности согласно ст.327 УК РФ. Банк призывает Заемщиков не тратить свои деньги на покупку подложных документов, недостоверность которых легко подтверждается.

Поставьте подпись и Фамилию И.О.

Собственноручная подпись Заемщика:

Подпись

Фамилия и И.О.

6. Условия предоставления льготного периода

6.1. На основании настоящего Требования прошу предоставить мне

с _____
дд.мм.гггг

(указать дату начала Льготного периода (например, дата следующего платежа), дата начала Льготного периода может предшествовать дате обращения с Требованиям не более, чем на 1 месяц) на срок

_____ месяцев (указать срок цифрами и прописью, но не более 6 (Шести) месяцев) Льготный период по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации («О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее по тексту – 106-ФЗ), предусматривающий приостановление исполнения своих обязательств по Кредитному договору в течение Льготного периода.

6.2. Настоящим подтверждаю, что мне известно, что установление Льготного периода возможно при одновременном соблюдении условий, указанных в ст. 6, ст. 7 106-ФЗ.

Я уведомлен о том, что Льготный период предоставляется единожды. Льготный период не предоставляется по Кредитному договору, заключенному начиная с 03.04.2020 г.

Прошу в случае не заполнения мной п.6.1 Требования, установить дату начала льготного периода, как Дату начала следующего Платежного периода / следующий платеж по Графику платежей.

7. Ограничения связанные с предоставлением льготного периода

- 7.1.** Льготный период предоставляется только по кредитам, сумма задолженности по которым на дату выдачи кредита не превышает:
 - 4 500 000 рублей для г. Москвы;
 - 3 000 000 рублей для Московской области, г. Санкт-Петербург и регионов Дальневосточного федерального округа;
 - 2 000 000 рублей для иных регионов.
- 7.2.** Я уведомлен, что Льготный период предоставляется только по договорам, предоставленным до 02.04.2020 года включительно.
- 7.3.** Я уведомлен, что используя Льготный период тем самым подтверждаю ухудшение моего финансового положения. Соответствующая информация будет фиксироваться в Бюро кредитной истории, что в последующем может негативно повлиять на возможность получить кредит или заем в будущем.

7.4. Я уведомлен, что при выявлении фактов, служащих основанием для отмены льготного периода, указанных в разделе «Подтверждение с ознакомлением об ответственности / последствиях», Банк будет вынужден, согласно 106-ФЗ пересчитать График платежей за время пользования льготным периодом, как если бы такого периода не было бы, что приведет:

- к возникновению просроченных платежей, и направлению в бюро кредитных историй информации о просроченных платежах, что негативно повлияет на возможность получить кредит или заем в будущем,
- к начислению процентов из расчета процентной ставки по Кредитному договору, действующей на дату предоставления Льготного периода,
- к начислению штрафов и пеней за весь период просрочки (время пользования льготным периодом).

7.5. Я уведомлен, что в период действия льготного периода осуществляется начисление процентов на сумму задолженности по основному долгу.

8. Изменение условий кредитного договора

8.1. Требование рассматривается Банком в порядке и сроки, предусмотренные 106-ФЗ. Подтверждаю, что уведомлен о том, что по факту рассмотрения моего Требования Банк направит мне подтверждение об установлении льготного периода, способом предусмотренным Договором о комплексном банковском обслуживании физических лиц в АО «АЛЬФА-БАНК», а также о том, что уточненный График платежей будет предоставлен мне не позднее 5 календарных дней после окончания Льготного периода.

8.2. Я уведомлен о том, что для контактов со мной Банк будет использовать номер мобильного телефона, указанный в Требовании или иной номер, сообщенный мною Кредитору в Заявлении на изменение персональных данных.

8.3. Со дня направления Банком подтверждения об установлении Льготного периода в соответствии с настоящим Требованием, условия кредитного договора считаются измененными на время Льготного периода, на условиях, предусмотренных настоящим Требованием.

8.4. В период действия Льготного периода Банк продолжает начисление процентов, согласно требованиям 106-ФЗ, при этом сохраняется возможность погашения суммы основного долга.

8.5. По окончании Льготного периода Кредитный договор продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления Льготного периода. При этом срок возврата Кредита продлевается на срок не менее срока действия Льготного периода.

8.6. В случае акцепта Банком Требования, условия Кредитного договора и обеспечительных договоров к Кредитному договору (а именно — Договора об ипотеке (если применимо) или Последующего договора об ипотеке (если применимо) или Договора залога прав требований (если применимо) или Договора Поручительства (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока кредита/размера Платежа/очередности погашения.

8.7. В случае если обязательства Заемщика по Кредитному договору обеспечены Договором поручительства, Кредитор обязуется уведомить Поручителя о предоставлении Заемщику Льготного периода в соответствии с представленным Требованием путем направления уведомления по электронной почте на адрес (e-mail):

E-mail

8.8. Действие Льготного периода прекращается со дня получения Кредитором уведомления Заемщика. Кредитор направляет Заемщику уточненный Информационный расчет (график платежей) по Кредитному договору в порядке и сроки, предусмотренные 106-ФЗ.

8.9. Заемщик вправе в течение Льготного периода осуществить частичное досрочное погашение кредита (далее – ЧДП). ЧДП осуществляется на дату погашения ежемесячного платежа по заявлению Заемщика. Заявление направляется Заемщиком на почтовый адрес: myplatej@alfabank.ru за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору.

8.10. После установления Льготного периода Кредитор обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке, внесение изменений в закладную/либо аннулирование закладной и выдачи новой закладной (если применимо) в соответствии с Федеральным Законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

8.11. Срок действия договора страхования должен быть продлен Заемщиком на срок Льготного периода (данное условие применимо, как для действующего, так и нового договора страхования).

Поставьте подпись и Фамилию И.О

Собственноручная подпись Заемщика:

Подпись

Фамилия и И.О.

Собственноручная подпись Созаемщика¹:

Подпись

Фамилия и И.О.

Собственноручная подпись Созаемщика:

Подпись

Фамилия и И.О.

Собственноручная подпись Созаемщика:

Подпись

Фамилия и И.О.

Принято банком (раздел заполняется только при личном обращении Заемщика):

Подразделение Банка, где было принято Требование:

Должность работника Банка, принявшего Требование

Подпись, ФИО работника Банка, принявшего Требование

Дата принятия Требования, дд.мм.гггг

¹ Указывается, если Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и Созаемщиком (-ми).